

GRATIS LA HOJA DE EL BOSQUE

24.05.2023

NUEVO LIBRO

de relatos

"Aires de Letras"

¡¡ Ya a la venta!!

Por sólo 8 €

Pedidos en:

lasaviadeelbosque@gmail.com

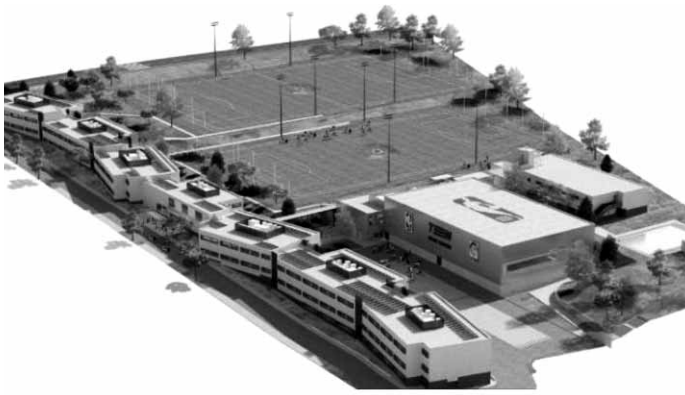


"Si el alcalde corta pinos, ¿qué no harán los demás vecinos?." Anónimo.

NÚMERO 9

¿Por qué nos preocupa el Centro de La Liga?

De la Plataforma Protege El Bosque



¡TODOS PENSAMOS QUE ERA UNA BUENA IDEA!

Cuando conocimos que el antiguo colegio Virgen del Bosque iba a ser sustituido por un centro de La Liga, todos pensamos que era un buen propósito. Por un lado, se daba uso a un colegio cerrado que ya empezaba a tener síntomas de abandono y por otro, parecía que asociar el nombre de La Liga al de El Bosque prestigiaría nuestra urbanización. Además, todos tenemos el recuerdo de la Universidad Europea, con la que todo han sido ventajas.

¡SORPRESA! ¡TODO PROBLEMAS Y NINGUNA VENTAJA!

La primera sorpresa ha sido la actitud de La Liga. Una entidad respetada y de la que nunca hubiéramos esperado su menosprecio. No ha demostrado ningún interés por informar sobre la evolución de las obras ni por las molestias ocasionadas. Tampoco, cuando el verano pasado nos quedamos un tiempo sin agua, y

ellos continuaron regando los campos de fútbol. En este sentido, como dijo en noviembre el anterior presidente en la Junta: la **Confederación Hidrográfica del Tajo nos ha advertido con una sanción de 2,7 millones de euros**, por exceso de consumo, que se han conseguido rebajar a 10.000 euros por cada uno de los cuatro expedientes todavía abiertos. Este fue uno de los motivos principales por los que se incrementó el coste del último tramo del recibo del agua. Pero el consumo que provocará el centro de la Liga por las duchas diarias, piscinas, spas, riego de dos campos de fútbol, etc., llevará los pozos a una sobreexplotación de los recursos; a un incremento de carbonatos, arsénico y otros componentes sedimentarios; así como al riesgo de **volvernos a quedar sin agua cada verano y, con seguridad, a una multa por mucho que ahorremos las cuotas o nos subamos los demás**. Esto no prestigia a nuestra urbanización.

Tampoco revaloriza nuestra calidad de vida el bulicio generado por las

actividades deportivas, a cualquier hora y cualquier día laborable o festivo; ni el ruido permanente de las máquinas de extracción en las azoteas; ni las torres luminosas apuntando a todas partes; ni la saturación de vehículos que estacionan sobre las aceras sufragadas por los vecinos y que no están preparadas para ese menester; ni el **griterio y suciedad** que generan los visitantes. A veces da la impresión de estar en un polígono industrial. Nada de esto da valor a nuestra urbanización; al contrario, **quebranta la tranquilidad y el entorno natural**, que son dos grandes valores de El Bosque, **degradando y depreciando el valor de nuestras propiedades**, que tanto esfuerzo nos ha costado adquirir.

¿CÓMO ES QUE NADIE PREVIÓ ESTO?

A diferencia de la Universidad Europea, que está situada en un extremo de la urbanización y suficientemente aislada de las casas de los vecinos, el centro de La Liga está en mitad de El Bosque, rodeado de viviendas. Además, linda con un corredor ecológico que respeta al máximo las características primigenias del encinar donde se asienta nuestra urbanización y, por ende, del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama. Los animales que habitan en la zona, muchos de ellos de actividad nocturna, como jabalíes, lechuzas, mochuelos, zorros, búhos, erizos, están siendo

afectados por la contaminación acústica y lumínica que se está generando. Cualquier experto podría haber previsto que el impacto de este centro en El Bosque es inasumible.

Y parece que así ha sido. El proyecto del centro de La Liga contaba con dos informes jurídicos desfavorables de los técnicos municipales y, la normativa vigente sólo permite que el terreno en el que está ubicado sea exclusivamente para uso educativo, según se publica en el número de marzo de la revista Círculo de Opinión (CÍRCULO DE OPINIÓN). Consecuentemente y, según se deduce por la simple lectura de la citada crónica, La Liga está haciendo una utilización del terreno que no parece amparada por la normativa urbanística y sí destinada a una especulación posterior con una recalificación de actividad encubierta. Ojalá no sea este el caso.

El redactor del mismo artículo se pregunta, entre otras cosas: *"¿Por qué tanto cambio de mercantiles y de sus responsables cada vez que entran y salen inversores? ¿Cuál es la actividad real del proyecto? ¿Por qué se permite continuar con las obras si está contrastado el incumplimiento de la normativa urbanística? ¿Qué razones de interés público hay para dar viabilidad jurídica a este proyecto y cómo debería tramitarse? ¿En qué perjudica o beneficia a los vecinos..."* Para acabar de intranquilizarnos leemos en varias

publicaciones nacionales (IDEALISTA, EL PAÍS, EL CONFIDENCIAL) que el fondo de inversión inmobiliario Harrison Street y la firma de colivings, ColivINN, han unido fuerzas para desarrollar el mayor grupo de colivings deportivos de Europa y que el primer fruto de esta alianza es la compra del centro ESC LaLiga/NBA, dotado con 450 plazas. Entonces, lo que debería ser un centro educativo, que temíamos que se fuera a convertir en un centro deportivo, ¿es en realidad una inversión inmobiliaria? Eso generará que 450 personas consuman agua sin ninguna motivación para cuidar este escaso recurso del que dispone la Urbanización. Definitivamente, esto tampoco prestigia a El Bosque, piénsalo detenidamente.

¿QUÉ PODEMOS HACER?

Los vecinos colindantes nos sentimos estresados por los ruidos y las molestias generadas por el centro de La Liga. Pero, hay un problema mayor que nos implica a TODOS y nos produce **incertidumbre, preocupación y sensación de desamparo**. Las instancias a las que nos hemos dirigido no colaboran con nosotros: el Ayuntamiento de Villaviciosa, no contesta a nuestras demandas; La Entidad Urbanística que sí se ha ofrecido a elaborar un informe con las preocupaciones de los vecinos, no

es competente y aconseja hablar con La Liga; La Policía Municipal depende del Ayuntamiento, que no da soluciones y El Defensor del Pueblo nos remite a la Consejería de Medioambiente. Todos parecen indicarnos, sin decirlo, **que si los vecinos no mostramos nuestra preocupación y no nos movilizamos, nadie lo va a hacer por nosotros**.

No nos oponemos a ningún proyecto ni negocio, sólo queremos asegurar que no se haga a costa de perturbar nuestra paz, de esquilmar los recursos o dañar las infraestructuras de la urbanización. Sabemos que no es la primera vez que la tranquilidad o el entorno natural de El Bosque se ven amenazados, ni seguramente será la última. Sucedió con el centro logístico de Mercadona, un proyecto más transparente en su ejecución que el del centro de La Liga. Hay que recordar, que Mercadona, con sentido común, decidió retirar su propuesta al constatar las molestias que generaba su planificación logística.

ProtegeElBosque.com te permite ahora mostrar tu preocupación por el proyecto del centro de La Liga y exigir que se lleve a cabo de manera respetuosa con los vecinos, sin degradar nuestra urbanización ni producir molestias. ¡Te esperamos!

EQUIPO

Director

Matías Chacón

Redacción

Rosí Cascales

Nieves Doce

Susana De Marco

José Luis Campuzano

EDITA: MADRIPAPEL

Tel. 91 606 31 31

C/ Luis Sauquillo, 133

28944 Fuenlabrada

MADRID

lahojadeelbosque.wordpress.com



lahojadeelbosque@gmail.com

Depósito Legal: M-11282-2022

EDITORIAL

Somos un pueblo civilizado. La campaña política se está desarrollando dentro de la normalidad. Son nueve los partidos políticos o agrupaciones de electores que se han presentado a las elecciones al consistorio y salvo más atención que en anteriores ediciones por parte de los candidatos de todos los partidos a El Bosque, la educación y cordialidad están imperando durante esta campaña en nuestro pueblo.

Hoy publicamos una entrevista al candidato a la alcaldía del Partido Popular.

Por otro lado, las quejas por las molestias ocasionadas a los vecinos colindantes al Centro de Alto Rendimiento (CAR) de la urbanización, ocupa hoy una parte importante de LA HOJA DE EL BOSQUE. Desde luego, los ruidos a deshoras y la alta contaminación lumínica es suficiente para convertir la placidez de la vida en nuestro barrio en algo tan desagradable que algunos de los afectados están pensando en vender sus propiedades y trasladarse a otro lugar donde vivir en paz.

Parece ser que, aunque las autoridades pertinentes hayan cumplido con su cometido, el resultado final está siendo desastroso para algunos de nuestros convecinos. Alguien debería tomar cartas en el asunto. Los afectados ya no saben que hacer.

Si a esto le añadimos el gran consumo de agua que esta actividad tiene, y que puede deteriorar el futuro de nuestras necesidades del líquido elemento, hace que al menos nos preguntemos si el CAR cumple con toda la normativa que una actividad de esta índole debe satisfacer.



Contrata tu instalación Fotovoltaica de placas solares y comienza a ahorrar energía.

Si además quieres renovar tu caldera de gasoil o gas por Aerotermia, tendrás el tándem perfecto para ahorrar al máximo.

TEL. 91 616 75 80



Estamos en la Urbanización "EL BOSQUE"

C/ Bidasoa, nº 5 - CENTER BOSQUE
28670 Villaviciosa de Odón (Madrid)
imeyca@imeyca.com

Entrevista a Juan Pedro Izquierdo Candidato del PP a la Alcaldía de Villaviciosa de Odón



¿Considera suficiente y adecuada la inversión del Ayuntamiento en la urbanización?, ¿podría cuantificarla y recordarnos el porcentaje respecto a la inversión total en el pueblo?

Estoy plenamente convencido que se necesita una política de inversiones en todo el municipio y, por tanto, también en la urbanización El Bosque. Recientemente nos están informando que el Ayuntamiento tiene más de 20 millones de euros de superávit, me parece una gestión económica perfecta, pero yo soy de los que piensan que el dinero donde debe estar es en el bolsillo del ciudadano o en inversiones y/o servicios para ellos y no en la cuenta bancaria. Por tanto, mi compromiso es hacer inversiones para todo Villaviciosa, independientemente de donde vivas, buscando la eficiencia y lo mejor que necesite cada zona.

No debemos entrar en porcentajes de una zona del pueblo y otra, todos pagamos el IBI más bajo posible y no voy a hacer diferencias entre los vecinos del casco y de las urbanizaciones porque el siguientes estadio sería diferencias dentro de las urbanizaciones entre unifamiliar extensivo o intensivo o entre los apartahoteles, etc etc. Para mí todos los vecinos y todas las zonas necesitan la misma dedicación e inversión.

¿Tienen alguna propuesta específica de transporte urbano en El Bosque?

Algunos como el Partido Popular, aparte de hacer campaña electoral, nos hemos preocupado por hacer gestiones, incluso siendo candidatos. Le pedí una reunión al gerente del Consorcio Regional de Transportes para hablarles de la problemática del transporte en Villaviciosa y ya les puedo anunciar que obtuve el compromiso de un transporte urbano El Bosque-caso urbano y Castillo-Campodón-casco urbano, con autobuses eléctricos no contaminante en esta legislatura. Es la diferencia de gestión entre un partido como el

nuestro que tiene que gobernar y preocuparse de los vecinos y los que únicamente les interesa el ruido.

¿Y alguna mejora para el interurbano?

En esa misma reunión, lógicamente, tratamos el transporte interurbano y se comprometieron a estudiar una propuesta que queremos hacer desde el gobierno municipal después de hacer un análisis exhaustivo del transporte en su conjunto. En el que queremos estudiar la frecuencia de autobuses, sus recorridos, alternativas, ocupación, problemas de maletas de los viajeros, nuevos recorridos, etc. Desde luego, tengo que decir que fueron totalmente receptivos a nuestra propuesta y que se cumplimentará en cuanto podamos hacer ese estudio pormenorizado desde el Ayuntamiento.

¿Ve viable una ventanilla única del Ayuntamiento en esta urbanización?

No solo lo veo viable, sino que tengo constancia que ya se han dado los pasos para establecer esa ventanilla única del Ayuntamiento en las oficinas de la Entidad. Su puesta en funcionamiento puede que sea en estos días o recién pasadas las elecciones, pero les puedo asegurar que tanto la Entidad como el Ayuntamiento ya están trabajando en que se inicie la actividad.

Respecto a la seguridad en El Bosque, ¿cuáles son sus propuestas para mejorarla?

Para mí la Seguridad es una parte fundamental de nuestras vidas, nuestro compromiso con los vecinos es adecuar la plantilla de la Policía Local para que la urbanización tenga una patrulla de policía 24 horas / 7 días a la semana. También es necesario la ubicación de cámaras de seguridad conectadas con la policía en diferentes puntos de la urbanización. Retomar el convenio firmado con la Guardia Civil para el traslado del actual cuartel a la entrada de la urbanización y que reforzará esa seguridad. Esta petición nace también del

deseo de la propia Guardia Civil por ser un enlace más rápido con todas las carreteras.

¿Llevar en su programa alguna solución para mejorar las inexistentes aceras en El Bosque?

Queremos establecer un plan plurianual de reforma de aceras, asfaltado y cambio de iluminación. Es un plan ambicioso que no puede esperar más y que debe mejorar las condiciones de toda la urbanización. En ese plan debe contemplarse que hay un arbolado de pino que tenemos que respetar, dejar una acera nivelada y diferenciada de la vía y añadir un carril bicicleta. Hay que ser consciente que esto conllevará también una reordenación del tráfico en algunas calles, pero en cualquier caso es necesario acometer este plan, que por supuesto será consultado y consensuado con los vecinos.

¿Cómo piensan ustedes mejorar los servicios de limpieza y recogida de basuras en esta urbanización?

En primer lugar, hay que actualizar el nuevo contrato de basuras del municipio y eso redundará en mejores servicios. Por otra parte, nuestro compromiso es que habrá una persona de mantenimiento del Ayuntamiento en la nueva oficina de atención al ciudadano que se va a crear en las dependencias de la Entidad en El Bosque, que se va a encargar del seguimiento de basuras, poda, limpieza, mantenimiento del Ayuntamiento, zonas verdes e infantiles y pinocha. Su trabajo será el seguimiento de todas las contrataciones municipales que se emplean en la urbanización y tendrá hilo directo con alcaldía para el estricto cumplimiento de estos servicios a todos los vecinos. Es una forma de dar aún más protagonismo a esa oficina de atención al ciudadano y un servicio muy directo al vecino.

¿De qué forma piensan dotar de iluminación adecuada a este barrio?

Contestada en la pregunta de las aceras.

¿Cómo piensan mejorar y adecuar los espacios infantiles de El Bosque?, ¿y los inexistentes espacios de esparcimientos de nuestros perros?

Actualmente el equipo de gobierno está renovando el contrato de mantenimiento de las zonas infantiles del municipio que permitirá la adecuación y mejoras de zonas infanti-

les. Por otra parte, creo que es necesario establecer nuevas zonas de infantiles y mejoras de algunas de ellas. También tenemos en programa electoral la mejora del campo de fútbol de la urbanización. Por otra parte, vamos a crear diferentes zonas de esparcimiento de perros en la urbanización, que son tan necesarias e importantes y que los amantes de los perros disfrutamos con nuestras mascotas.

¿Cómo piensa que puede influir el tráfico de las nuevas urbanizaciones en las salidas de El Bosque? ¿Apuntan ustedes alguna solución viable para evitar los atascos en la calle Ebro?

Por un lado, estamos ya solicitando una reunión con la Dirección Gral. De Carreteras de la Comunidad para estudiar la salida de la calle Ebro y la conexión de Villaviciosa con la autovía, debemos buscar una solución conjunta y que sea buena para los vecinos. Por otra parte, en el suelo denominado UZ4, pasada la Universidad, con su desarrollo habrá una nueva salida a la autovía. En cualquier caso, vamos a trabajar con la CAM para todas estas conexiones y que también se tienen que ver reflejadas con la revisión del PGOU (plan general de ordenación urbana).

¿Qué le parece que hayan aparecido Grupos de Electores específicos para El Bosque? ¿Los considera necesarios?

Es bueno que todos los ciudadanos quieran participar de la vida pública de su localidad, unos dentro de los partidos tradicionales y otros con agrupaciones nuevas para poder optar. Dicho esto, creo que intentar dividir los vecinos por donde vivan en el municipio no es bueno ni para el municipio ni para los ciudadanos. A veces pienso que tenemos a unos Puigdemont como por desgracia nos ha tocado vivir en la nación. En política es importante la seriedad, el sentido común y buscar el bien de la ciudadanía de la administración por la que te presentas, que es el municipio en su conjunto. Cuando eres elegido, lo haces como concejal del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón, votas en el Pleno los asuntos de la localidad donde eres elegido. ¿Se imagina alguien una votación del Pleno del Ayuntamiento y que dijera...no, yo soy concejal de la calle Carretas y eso no me interesa?

Por otra parte, se ha jugado al despiste como si

fuera una candidatura avalada por la Junta de la Entidad Urbanística. Por lo que nos han transmitido a nosotros la Junta NO apoya ni avala ninguna candidatura ni opción política, como no podía ser de otra manera.

La política consiste en unir y no desunir pueblos ni vecinos.

Parece ser que desde alguna nueva candidatura se habla de "disolución de las EUUCC", ¿qué piensa su partido al respecto?

El Partido Popular, con nuestra presidenta Isabel Díaz Ayuso a la cabeza, creemos en la LIBERTAD, antes de plantear ninguna disolución hay que escuchar a los vecinos y son ellos los que deben elegir. Desde luego el Partido Popular no se ha planteado la disolución de la Entidad Urbanística El Bosque, todo lo contrario, por nuestra parte siempre lo vemos como un elemento colaborador.

¿Cuáles son sus principales inquietudes respecto al conjunto del pueblo?

Creo que la próxima legislatura va a ser muy importante para todo Villaviciosa de Odón. El principal reto será la revisión del Plan General de Ordenación Urbana, que haremos entre todos y conservando nuestra identidad de pueblo, respetando nuestra historia y nuestras tradiciones. Un PGOU que diseñe el futuro del nuevo Villaviciosa y haga un ordenamiento de muchos temas que tenemos hoy día pendientes y que afectan a nuestros vecinos. Es fundamental sacar un nuevo concurso de recogida de basuras y tener nuestros jardines como siempre ha sido nuestro municipio, un ejemplo. Queremos basar nuestro proyecto en la familia, el deporte y las zonas verdes que tenemos. Proyectamos construir una ciudad del deporte para

todas las disciplinas, incluida una pista de atletismo homologada, rugby, deportes de raqueta, etc. queremos recuperar la liga de fútbol 7 municipal, crear una comisión de defensa de nuestras zonas verdes sin políticos y solo con técnicos, daremos un cheque de 1.000 euros a la familia de cada niño nacido en el municipio para emplear en el comercio local, construcción de una nueva biblioteca y un largo etc de propuestas que pueden consultar en la web de nuestro programa electoral www.ppvillaviciosa.com

Por último, ¿quiere dirigirse a los vecinos de El Bosque, sus vecinos, y animarlos con sus propuestas a considerar la candidatura del Partido Popular?

El Partido Popular de Villaviciosa de Odón se presenta a las elecciones del 28 de mayo con una lista totalmente renovada, con personas con gran formación y, muy importante, todos con un puesto de trabajo y que no necesita de la política para vivir. Hemos aprendido de los errores y queremos obtener nuevamente la confianza de los vecinos de la Urbanización El Bosque, es muy importante tener una mayoría suficiente para gobernar porque de lo contrario, con tanta atomización de partidos, será más difícil su gobernabilidad y el conjunto de Villaviciosa de Odón no se puede permitir perder otros cuatro años. Tenemos un equipo, tenemos un programa electoral, tenemos medidas muy concretas para la urbanización El Bosque, creemos que tenemos muchos campos de mejora en la urbanización y queremos tener el reto de resolverlos y lo más importante tenemos ganas de que El Bosque sea la urbanización de referencia de la zona por su calidad de vida.

SUDOKU

5	3			7				
6			1	9	5			
	9	8					6	
8				6				3
4			8		3			1
7				2				6
	6					2	8	
			4	1	9			5
				8			7	9